



**Plan local d'Urbanisme Intercommunal**

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

**Règlement Graphique La Chapelle-la-Reine**

PLU arrêté le 27 juin 2024



Version du 06-06-2024



**Prescriptions graphiques**

- Petit patrimoine
- Arbres isolés remarquables (L151-23)
- Mare et mouillière (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Haies (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Zone 20 mb effets indirects par bris de verre (R151-31 2° et R151-34 1)
- Zone d'éloignement forfaitaire minimal (R151-31 2° et R151-34 1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Bâtiments de qualité architecturale (L-151-19)
- Espace vert protégé aménageable (L-151-19)
- Bande constructible (L151-17/L151-18)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Bandes de protection des lisières boisées

**Éléments de contexte**

- SUP Forêt de protection
- Loi Barnier (zone inconstructible)
- Plans d'eau
- Parcelles
- Bâtiments

**Zonage**

- 1AUa
- 1AUx
- A
- Ac
- Ap
- N
- Ne
- Nj
- UAv
- UBa
- UBb
- UC
- UE
- UXc

