



**Plan local d'Urbanisme Intercommunal**

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

**Règlement Graphique Samoisi-sur-Seine**

PLU arrêté le 27 juin 2024



Version du 06-06-2024



**Prescriptions graphiques**

- ★ Petit patrimoine
- Arbre isolé au titre des espaces boisés classés (L-113-1)
- Arbres isolés remarquables (L151-23)
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (L151-11 1°/151-11 1 2°)
- Mare et mouillère (L151-23)
- Murs de clôture (L151-19)
- Cheminements doux (L151-19)
- Ripisylve (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Haies (L151-23)
- Recul d'implantation du bâti (L151-17 et L151-18)
- Linéaire commercial protégé (L151-16-1)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de recul (R151-31 2° et R151-34 1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Bâtiments de qualité architecturale (L-151-19)
- Espace vert protégé aménageable (L-151-19)
- Espace vert protégé strict (L-151-19)
- Jardins familiaux et vergers (L151-23 et R151-43)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Bandes de protection des lisières boisées

**Eléments de contexte**

- SUP Forêt de protection
- Loi Barnier (zone inconstructible)
- Plans d'eau
- Parcelles
- Bâtiments

**Zonage**

- A
- Ap
- N
- Ne
- NII
- Nr
- UAav
- UBa2
- UBb
- UE
- US
- UXC

