

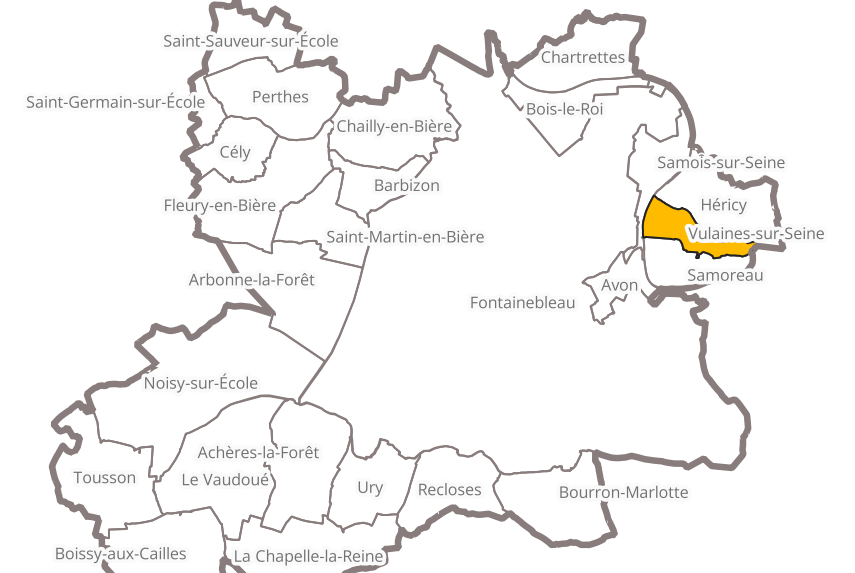


**Plan local d'Urbanisme Intercommunal**

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

**Réglement Graphique Vulaines-sur-Seine**

PLU arrêté le 27 juin 2024



Version du 06-06-2024



**Prescriptions graphiques**

- Mare et mouillère (L151-23)
- Cheminements doux (L151-19)
- Recul d'implantation du bâti (L151-17 et L151-18)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de recul (R151-31 2° et R151-34 1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Bâtiments de qualité architecturale (L-151-19)
- Espace vert protégé aménageable (L-151-19)
- Espace vert protégé strict (L-151-19)
- Bande constructible (L-151-17/L151-18)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Bandes de protection des lisières boisées

**Zonage**

- 1AUB
- 1AUx
- A
- Ap
- N
- Ne
- Nj
- UAv
- UBa
- UBa2
- UBa3
- Ubb
- UE
- UXc

**Éléments de contexte**

- Plans d'eau
- Parcelles
- Bâtiments

