

























-  Limite communale
-  Limite de zone ou de secteur
-  Emplacement réservé
-  Servitude en vue de la réalisation de programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale, en application de l'article L123-2 du CU
-  Espace boisé classé
-  Recul d'implantation Loi Barrièr
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
-  Secteur de plan de masse
-  Recul d'implantation du bâti imposé (articles 6 et 7 du règlement)

Secteur en application du L151-28 du CU à l'intérieur duquel la réalisation de logements comportant des logements locatifs bénéficie d'une majoration du volume constructible définie au règlement

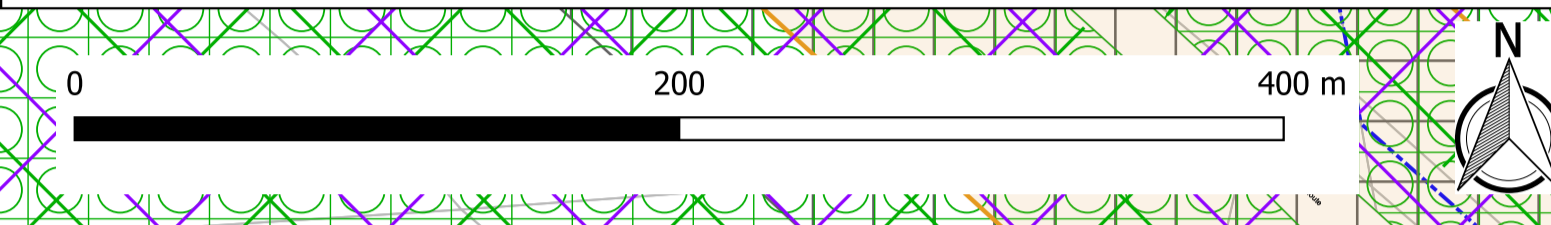
- En application de l'article L123-1-5 7° du CU**
-  Espace vert protégé
-  Espace vert protégé strict
-  Bâtiment de qualité architecturale
-  Arbres alignés
-  Ensemble urbain de qualité architecturale et patrimoniale
-  Ruelles et impasses publiques ou privées
-  Linéaire commercial protégé

En application de l'article L123-2a) du Code de l'Urbanisme

-  Servitude "Projet d'aménagement global"
-  Indication des hauteurs maximum, par secteur géographique, au sein de la zone UD2 et de la zone UX1

- Autre indicatif :**
-  Site classé
 -  Périmètre de protection de la forêt (19 avril 2002)
 -  Bande de 50m de protection des lisières
 -  Captage d'eau potable
 -  Périmètre de protection d'un captage d'eau potable
 -  Zone d'Aménagement Concerté

AVERTISSEMENT
Le report des servitudes a une valeur informative. Pour une utilisation précise de ces servitudes, consulter le service gestionnaire. Cf. tableau des servitudes en annexe



| N° | Désignation | Bénéficiaire |
|----|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| A | Programme de logements comportant 15% de logements locatifs aidés par l'État | C.A.P.F. |
| B | Programme de logements comportant 30% de logements locatifs aidés par l'État | C.A.P.F. |
| C | Programme de logements comportant 25% de logements locatifs aidés par l'État | C.A.P.F. |

| N° IR | Désignation | Bénéficiaire |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3 | Extension du Cimetière | Avon |
| 4 | Amenagement d'une place, chemin rural des Bellingen | Avon |
| 5 | Amenagement d'un espace public en bord de Seine, rue du Port de Valvins | Avon |
| 6 | Amenagement carrefour, bord de la rue de Chamilly | Avon |
| 7 | Amenagement d'un espace public boisé entre la rue Durand et la rue Besson | Avon |
| 8 | Liaison directe, rue des Déportés | Avon |
| 9 | Elargissement de la rue C. Maitry | Fontainebleau |
| 11 | Amenagement d'une voie publique de desserte interne au quartier Gaymer | C.A.P.F. |
| 12 | Amenagement d'une voie publique au Sud du quartier Le Bezu | Fontainebleau |
| 13 | Amenagement d'une voie publique de desserte interne au quartier Gaymer | C.A.P.F. |
| 14 | Amenagement d'une voie publique de desserte interne au quartier Gaymer | C.A.P.F. |
| 15 | Création d'un rond-point, RD 606 | Fontainebleau |
| 16 | Création d'une voie d'entrée de ville depuis la RD 606 (déjà prévue au PCS en vigueur) | Fontainebleau |
| 17 | Création d'une voie d'entrée de ville depuis la RD 606 | C.A.P.F. |
| 18 | Liaison directe, Fontainebleau | Fontainebleau |
| 19 | Bouffiers, création d'une accès visuel par la rue Royale | Fontainebleau |
| 20 | Bouffiers, création d'une liaison directe débouchant rue de France | Fontainebleau |
| 21 | Extension du collège Lucien Cizard | Fontainebleau |
| 23 | Elargissement de l'avenue de Valvins (création d'une noue, d'une piste cyclable bidirectionnelle et élargissement du trottoir) | Avon |
| 24 | Elargissement de la voie d'accès Odeon (rue Saint-flacré) | C.A.P.F. |

