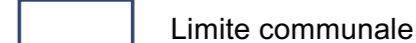


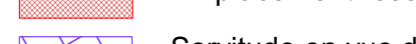
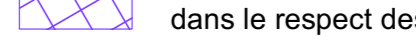




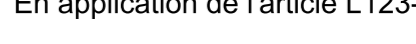
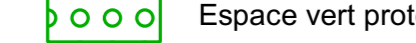
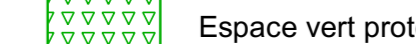



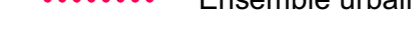
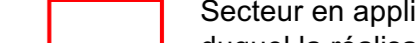
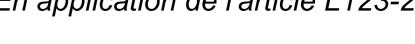


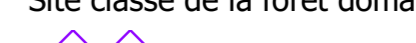
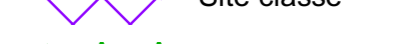

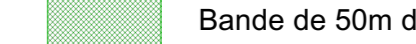

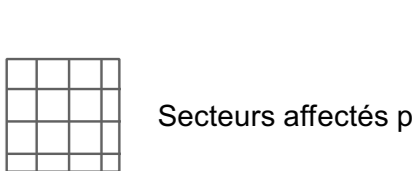
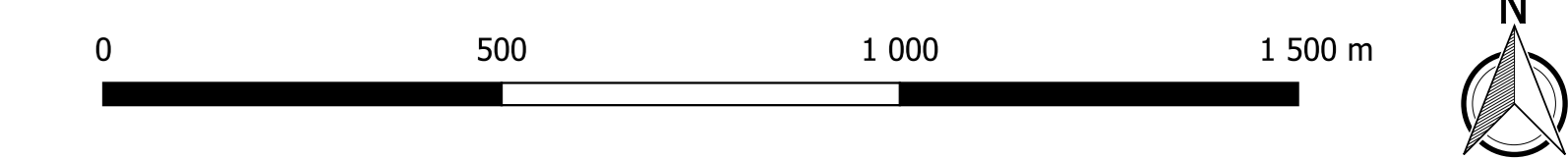


Approuvé le 24 novembre 2010
Dernière mise à jour : 28 septembre 2023 (approbation de la modification n°12)

-  Limite communale
-  Limite de zone ou de secteur
-  Emplacement réservé
-  Servitude en vue de la réalisation de programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale, en application de l'article L.123-2 du CU
-  Espace boisé classé
-  Recul d'implantation Loi Barnier
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
-  Secteur de plan de masse
-  Recul d'implantation du bâti imposé (articles 6 et 7 du règlement)
-  Espace vert protégé
-  Espace vert protégé strict
-  Bâtiment de qualité architecturale
-  Arbres alignés
-  Ensemble urbain de qualité architecturale et patrimoniale
-  Ruelles et impasses publiques ou privées
-  Linéaire commercial protégé
-  Secteur en application de L.151-28 du CU à l'intérieur duquel la réalisation de logements comportant des logements locatifs bénéficie d'une majoration du volume constructible définis au règlement
-  Servitude "Projet d'aménagement global"
-  Indication des hauteurs maximum, par secteur géographique, au sein de la zone UdZ2 et de la zone UX1

- A titre indicatif :**
-  Site classé
 -  Périmétre de protection de la forêt (19 avril 2002)
 -  Bande de 50m de protection des lisières
 -  Captage d'eau potable
 -  Périmétre de protection d'un captage d'eau potable
 -  Zone d'Aménagement Concerté
 -  Secteurs affectés par le bruit
- A V E R T I S S E M E N T**
Le report des servitudes a une valeur informative. Pour une utilisation précise de ces servitudes, consulter le service gestionnaire. Cf. tableau des servitudes en annexe.



N°	Désignation	Bénéficiaire
A	Programme de logements comportant 15% de logements locatifs aidés par l'État	C.A.P.F
B	Programme de logements comportant 10% de logements locatifs aidés par l'État	C.A.P.F
C	Programme de logements comportant 25% de logements locatifs aidés par l'État	C.A.P.F

N° BR	Désignation	Bénéficiaire
3	Extension du Cimetière	Avon
4	Aménagement d'une place, chemin rural des Bellanges	Avon
5	Aménagement d'un espace public en bord de Seine, rue du Fort de Valvins	Avon
6	Aménagement carrefour, haut de la rue de Changis	Avon
7	Aménagement d'un espace public boisé entre la rue Durand et la rue Boussot	Avon
8	Liaison douce, rue des Déportés	Avon
9	Élargissement de la rue C. Marry	Fontainebleau
11	Aménagement d'une voirie publique de desserte interne au quartier Caprenner	C.A.P.F
12	Aménagement d'une voirie publique au Sud du quartier Le Bélier	Fontainebleau
13	Aménagement d'une voirie publique de desserte interne au quartier Caprenner	C.A.P.F
14	Aménagement d'une voirie publique de desserte interne au quartier Caprenner	C.A.P.F
15	Création d'un rond-point, RD 606	Fontainebleau
16	Création d'une voie d'entrée de ville depuis la RD 606 (délivré au PC5 en vigance)	Fontainebleau
17	Création d'une voie d'entrée de ville depuis la RD 606	C.A.P.F
19	Liaison douce, Faisanderie	Fontainebleau
20	Boufflers, création d'un accès viaire par la rue Royale	Fontainebleau
21	Boufflers, création d'une liaison douce débouchant rue de France	Fontainebleau
22	Extension du collège Lucien Citard	Fontainebleau
23	Élargissement de l'avenue de Valvins (création d'une noue, d'une piste cyclable bidirectionnelle et élargissement du trottoir)	Avon
24	Élargissement de la voie d'accès Odéon (rue Saint-Fiacre)	C.A.P.F