



**DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
POUR L'AMENAGEMENT ET L'EXPLOITATION  
D'UN CENTRE D'AFFAIRES INNOVANT  
Rue Tavernier à Fontainebleau**

**RAPPORT ANNUEL 2023**

*(Période du 01/01/2023 au 31/12/2023)*

*MAI 2024*

La société Stop & Work Fontainebleau, dont le contrat de Délégation de Service Public a débuté le 1<sup>er</sup> septembre 2014, a démarré l’exploitation du Centre d’Affaires Innovant de Fontainebleau le 1<sup>er</sup> octobre 2014.

Le présent rapport annuel (conformément à l’article 30 du contrat de Délégation de Service Public) détaille les comptes et opérations afférentes à l’exécution de la délégation de service public.

Ce rapport est composé d’une partie financière et comptable (I-) et d’une partie administrative et technique (II-).

Stop&work était détenu avant juillet 2020 par Orange, la Caisse des Dépôts et Regus.

Regus s’est entendu avec les actionnaires de la holding Stop&work pour racheter à Orange et la Caisse des Dépôts l’intégralité de leurs parts afin d’en devenir l’actionnaire unique en juillet 2020.

## I- COMPTE-RENDU FINANCIER

### a) Comptes du service délégué

2023 est la neuvième année complète de l’exploitation du centre d’affaires innovant de Fontainebleau.

L’année 2023 a été marquée par la reprise de l’activité des entreprises suite à la pandémie de COVID 19 sur Fontainebleau. Toutefois, de manière plus globale, les bouleversements post-pandémie ont réduit la demande de bureaux en Île-de-France. Les entreprises du secteur de l’industrie restent en tête, tandis que celles du luxe et de l’industrie pharmaceutique augmentent leurs volumes. La flexibilité des espaces et la centralité urbaine restent des éléments clés et différenciants pour les entreprises grâce à la variabilité des coûts et la simplicité d’utilisation.

Le marché des espaces flexibles en France est en pleine évolution. Selon une étude menée par Cushman & Wakefield, le marché a connu une croissance de 20 % en 2022 (chiffres 2023, non encore disponibles). Les quatre plus gros acteurs du marché ont même enregistré une croissance de 27 % en taille de parc.

Le marché compte environ 3 500 espaces de coworking dans l’Hexagone, représentant une surface cumulée supérieure à 1 million de mètres carrés.

Pour comparaison, le coworking en France est 10 fois supérieur à ce qu’il était en 2012. Les espaces de coworking en France étaient de 250 en 2014, 360 en 2015, 600 en 2017 et 1700 en 2019. Pour autant, le taux d’occupation de ces espaces n’est estimé qu’à 68%. Le centre de Fontainebleau enregistre lui un taux d’occupation de plus de 90% suite au travail des équipes du centre associé à la puissance commerciale et marketing du Groupe IWG.

Par ailleurs, le centre de Fontainebleau enregistre un taux de renouvellement de ses Clients supérieur à 75%, chiffre bien supérieur à la moyenne du marché et principalement dû à la qualité de l’offre IWG dans son ensemble, la qualité du service délivré par l’équipe locale et le maillage territorial du Groupe IWG (+ 65 centres en IDF) et 140 au sein de la France.

Il est à noter que les espaces flexibles ne se limitent plus aux grandes villes. Les acteurs du marché explorent de nouvelles terres en périphérie, où les coûts immobiliers sont moins élevés. Les espaces de coworking en périphérie offrent une alternative intéressante aux travailleurs indépendants et aux entreprises, qui cherchent à réduire leurs coûts immobiliers tout en bénéficiant d'un environnement de travail de qualité.

En France, l'offre de coworking se répartit de la façon suivante :

- 37.08% en Ile-de-France
- 20.58% à Paris
- 6.95% à Lyon
- 5.41% à Bordeaux
- 4.07% à Nantes
- 4.01% à Lille

La présence de l'espace de coworking génère des retombées positives et significatives pour le territoire, la ville de Fontainebleau et la Communauté d'agglomération.

Afin de développer la qualité de son partenariat avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau, Stop&Work a rencontré à plusieurs reprises différents membres de la Communauté d'agglomération.

Les principaux indicateurs clés de l'année 2023 sont exprimés ci-dessous.

- **En ce qui concerne le Taux d'occupation du centre :**

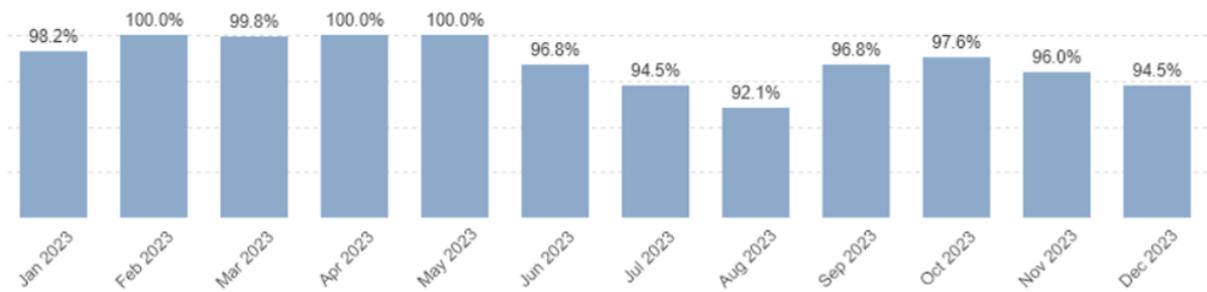
Stop&Work a enregistré un taux d'occupation record depuis la mise en place de la Délégation de Service Public et un maintien significatif du taux élevé d'occupation sur l'ensemble de l'année 2023.

Le tableau ci-dessous présentant le taux d'occupation du centre d'affaires de Fontainebleau tient compte uniquement des contrats bureaux privatifs cloisonnés ainsi que les espaces de coworking (hors salon d'affaires) et ne prend pas en compte les locations ponctuelles de bureau à la journée, ou les forfaits Membership (Abonnement salon d'affaires ou abonnement donnant accès à un bureau 5 ou 10 jours/mois).

En décembre 2023, le centre enregistre **27 Clients** différents qui louent au moins un bureau cloisonné et **20 clients** qui louent chacun une place de coworking.

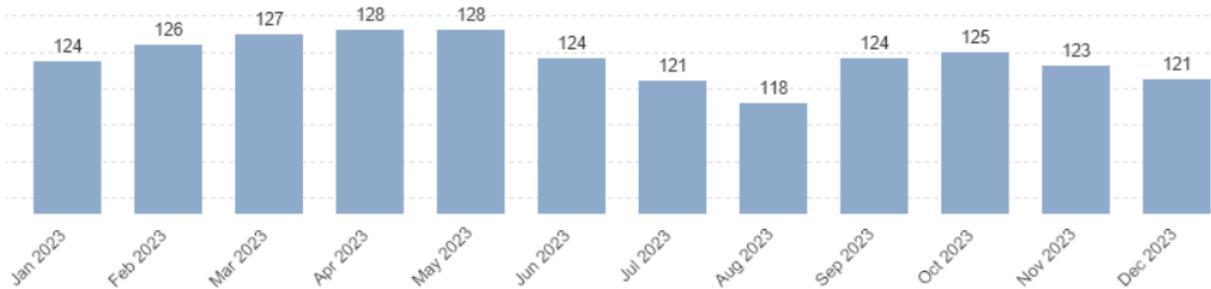
Taux d'occupation 2023 en m<sup>2</sup>:

Office Occupancy (%) - SqM basis



Nombre de positions de travail utilisées:

Compact Workstations Occupied



Détails des positions avec les mètres carrés occupés en décembre 2023:

Type	Numéro de bureau	nb de personne maximum	M <sup>2</sup>	occupation
Bureau cloisonné	1	4	17	occupé
Bureau cloisonné	2	3	11	occupé
Bureau cloisonné	3	3	12	occupé
Bureau cloisonné	4	2	15	occupé
Bureau cloisonné	5	2	10	occupé
Bureau cloisonné	6	4	15	occupé
Bureau cloisonné	7	3	13	occupé
Bureau cloisonné	8	4	12	occupé
Bureau cloisonné	9	2	10	occupé
Bureau cloisonné	10	3	12	occupé
Bureau cloisonné	11	3	16	occupé
Bureau cloisonné	101	3	13	occupé
Bureau cloisonné	102	3	14	occupé

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Bureau cloisonné	103	3	12	occupé
Bureau cloisonné	104	4	17	occupé
Bureau cloisonné	105	3	12	occupé
Bureau cloisonné	106	3	13	occupé
Bureau cloisonné	107	4	16	occupé
Bureau cloisonné	108	5	19	occupé
Bureau cloisonné	109	2	10	occupé
Bureau cloisonné	110	3	13	occupé
Bureau cloisonné	111	3	14	occupé
Bureau cloisonné	112	4	14	occupé
Bureau cloisonné	113	3	13	occupé
Bureau cloisonné	114	4	16	occupé
Bureau cloisonné	202	4	15	occupé
Bureau cloisonné	203	4	15	occupé
Bureau cloisonné	205	4	15	occupé
Bureau cloisonné	207	4	17	occupé
Bureau cloisonné	208	4	15	occupé
Bureau cloisonné	Montaigu	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 1	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 2	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 3	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 4	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 5	1	4	non occupé
espace de coworking	COWORK 6	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 7	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 8	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 9	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 10	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 11	1	4	non occupé
espace de coworking	COWORK 12	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 13	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 14	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 15	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 16	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 17	1	4	non occupé
espace de coworking	COWORK 18	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 19	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 20	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 21	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 22	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 23	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 24	1	4	occupé
espace de coworking	COWORK 25	1	4	non occupé
espace de coworking	COWORK 26	1	4	occupé

salle de réunion	Franchard		22	
------------------	-----------	--	----	--

salle de réunion	Apremont	14
salle de réunion	Trois Pignons	25

- **En ce qui concerne le chiffre d'affaires**

Le chiffre d'affaires sur l'année 2023 s'élève à **462 246 € HT**.

- **Principaux commentaires relatifs à l'exploitation :**

Chiffres d'affaires des nouvelles affaires réalisées par l'équipe de Fontainebleau en 2023 :

MOIS sur 2023	NB de demande	NB de visites (bureau)	NB d'affaires signé (bureau)	NB d'affaires signé (domiciliation)	NB d'affaires signé (adhesion)	Nb total d'affaires signé	Revenu des contrats signés en euros
Jan 2023	23	3	0	5	1	6	4,998
Fev 2023	11	3	3	4	1	8	18,558
Mar 2023	15	2	1	2	1	4	18,884
Avri2023	8	1	0	1	0	1	1,306
Mai 2023	11	2	2	1	0	3	6,447
Juin 2023	18	3	2	2	2	6	11,271
Juillet 2023	14	1	2	3	0	5	6,434
Août 2023	8	1	1	1	0	2	4,597
Sep 2023	16	1	3	3	4	10	19,952
Oct 2023	15	0	2	6	2	10	23,317
Nov 2023	19	2	0	4	0	4	2,827
Dec 2023	15	3	2	6	2	10	11,549

- **Impayés et recouvrement**

Le maintien du niveau d'impayés reste prioritaire pour le Groupe.

Les sommes en rouge dans le tableau ci-dessous n'ont pas été perçues en 2023.

Toutefois, 78% du montant global des impayés en 2023 a été perçu en 2024, soit 6 840 euros HT sur un total de 8 748 euros HT.

Client Name	Comp Ref	Date de démarrage	Date de fin de contrat	Jan 2023	Feb 2023	Mar 2023	Apr 2023	May 2023	Jun 2023	Jul 2023	Aug 2023	Sep 2023	Oct 2023	Nov 2023	Dec 2023	Total	
PETRUS COMMUNICATIONS	12607953	01-Aug-23	31-Jul-24	0	0	0	0	0	0	0	354	354	354	354	354	1,770	Somme totale perçue en 2024
VITALLIANCE	13915443	01-Nov-23	30-Sep-24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,216	1,216	2,432	Somme totale perçue en 2024
Nouvelles Creations Industrielles	9934094	01-Aug-21	30-Jun-23	326	326	326	326	326	312	0	0	0	0	0	0	1,942	Somme totale perçue en 2024
CHUBB	11081573	01-Dec-22	30-Nov-23	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	0	3,388	Somme totale perçue en 2024
VIGILIA SECURITE	13188744	18-Jan-23	31-Aug-23	116	256	256	256	256	256	256	256	0	0	0	0	1,908	En recouvrement

- **Les autres charges d'exploitation ont été contenues.**

La stabilité de l'équipe en 2023 est notable et est un élément majeur dans la réduction des charges liés au personnel.

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

			Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Sept	Oct	Nov	Dec	Moyenne / mois
Gabrielle Huneau	01.01.2023	31.12.2023	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Manon Gvozdenovic	01.01.2023	31.12.2023	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Total ETP</b>			<b>2</b>												

Alors que nous avons réalisé une réduction des coûts de 14% en 2022 versus 2021, nous enregistrons une diminution des coûts de 5% en 2023 versus 2022.

en euros	2021	2022	2023	Variation
Salaires	78 435	70 612	69 057	-2%
Charges sociales	28 467	23 292	19 589	-16%
Autres charges et traitements	5 648	2 688	2 653	-1%
<b>TOTAL</b>	<b>112 550</b>	<b>96 592</b>	<b>91 299</b>	<b>-5%</b>

**b) Détails des calculs relatifs à la redevance d'occupation :**

**Part fixe de la redevance pour l'année 2023:**

120,785.00 euros HT (part fixe)

**Part variable de la redevance pour l'année 2023:**

**La règle mathématique :**

*Redevance variable = 22% du chiffre d'affaires – redevance fixe*

- 1** Si 22% du Chiffre d'affaires A < Redevance fixe → redevance fixe
- 2** Si 22% du Chiffres d'affaires > Redevance fixe → redevance variable

**Le montant total de la redevance pour l'année 2023 s'élève à :**

120,785.00€ HT (part fixe)

**Présentation du détail par trimestre :**

	Jan-23	Feb-23	Mar-23	Q1 2023
<b>Total Turnover</b>	45,105.11	45,076.54	45,353.35	<b>135,535.00</b>
<b>Revenue Rent - Revenue * 22%</b>	9,923.12	9,916.84	9,977.74	<b>29,817.70</b>
<b>Guaranteed Rent</b>	10,065.42	10,065.42	10,065.42	<b>30,196.25</b>
<b>Turnover Rent</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Total Rent</b>	<b>10,065.42</b>	<b>10,065.42</b>	<b>10,065.42</b>	<b>30,196.25</b>

	Apr-23	May-23	Jun-23	Q2 2023
<b>Total Turnover</b>	44,857.77	45,244.29	47,712.96	<b>137,815.02</b>
<b>Revenue Rent - Revenue * 22%</b>	9,868.71	9,953.74	10,496.85	<b>30,319.30</b>
<b>Guaranteed Rent</b>	10,065.42	10,065.42	10,065.42	<b>30,196.25</b>
<b>Turnover Rent</b>				<b>123.05</b>
<b>Total Rent</b>	<b>10,065.42</b>	<b>10,065.42</b>	<b>10,065.42</b>	<b>30,319.30</b>

	Jul-23	Aug-23	Sep-23	Q3 2023
<b>Total Turnover</b>	117,972	45,618	43,269	<b>206,859</b>
<b>Revenue Rent - Revenue * 22%</b>	25,954	10,036	9,519	<b>45,509</b>
<b>Guaranteed Rent</b>	10,065	10,065	10,065	<b>30,196</b>
<b>Turnover Rent</b>				<b>15,313</b>
<b>Total Rent</b>	<b>10,065</b>	<b>10,065</b>	<b>10,065</b>	<b>45,509</b>

	Oct-23	Nov-23	Dec-23	Q4 2023
<b>Total Turnover</b>	41,780.56	42,678.46	41,510.18	<b>125,969.20</b>
<b>Revenue Rent - Revenue * 22%</b>	9,191.72	9,389.26	9,132.24	<b>27,713.22</b>
<b>Guaranteed Rent</b>	10,065.42	10,065.42	10,065.42	<b>30,196.25</b>
<b>Turnover Rent</b>				<b>0.00</b>
<b>Total Rent</b>	<b>10,065.42</b>	<b>10,065.42</b>	<b>10,065.42</b>	<b>30,196.25</b>

c) **Compte analytique de l'exploitation du Centre d'affaires**

Se reporter au *tableau d'exploitation 2023* se trouvant en fin de document (avant les Annexes)

d) **Récapitulatif du temps consacré par chaque employé :**

**Du 01/01/2023 au 31/12/2023**

			Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Sept	Oct	Nov	Dec	Moyenne / mois
Gabrielle Huneau	01.01.2023	31.12.2023	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Manon Gvozdenovic	01.01.2023	31.12.2023	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Total ETP</b>			<b>2</b>												

e) **Note sur les modalités de répartition des charges**

Nous comptabilisons les salaires du personnel, les dépenses et coûts associés en fonction des dépenses réelles engagées. Les provisions pour congés payés sont réévaluées tous les 6 mois, en juin et décembre. Les provisions relatives aux bonus sont effectuées mensuellement en fonction des estimations de la Direction. La grande majorité du revenu et des coûts liés au fonctionnement du centre (facturation clients, loyers, autres charges opérationnelles) est engagé et reflétée dans la comptabilité du centre même. Certains coûts de supports généraux (IT, Finance, Marketing) sont encourus de manière centralisée puis refacturés au centre sur une base trimestrielle.

f) **Montant des travaux d'entretien et de renouvellement**

	Catégories	Net
Maintenance immeuble	<b>Total</b>	<b>34 689,25</b>
	Maintenance Immeuble	34 689,25
Propreté	<b>Total</b>	<b>14 999,64</b>
	Cleaning	14 999,64
Finance	<b>Total</b>	<b>62,93</b>
	Finance	62,93
Ressources humaines	<b>Total</b>	<b>605,83</b>
	Recruitment costs	375,83
	Social Charges	230,00
IT & Telecoms	<b>Total</b>	<b>17 989,02</b>
Poste & Courrier	<b>Total</b>	<b>2 503,85</b>
	Postage & Courier	2 503,85
Storage	<b>Total</b>	<b>265,75</b>
	Storage & Logistics	265,75
Consommables	<b>Total</b>	<b>12 049,47</b>
	Restauration	6 022,92
	Consommables	6 026,55

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Utilitaires	<b>Total</b>	<b>31 069,33</b>
	Electricité	22 888,95
	Gaz	6 544,75
	Eau	1 635,63
<b>Total</b>		<b>114 235,07</b>

**g) Assurances**

Aucune problématique donc rien à signaler au 31/12/2023.

**h) Etats des impayés**

Les impayés font l'objet d'une surveillance toute particulière par nos équipes en prenant en compte la typologie d'entreprises que nous accueillons au sein du centre d'affaires de Fontainebleau. Un suivi mensuel des impayés est mis en place afin de les réduire de manière chirurgicale.

A fin décembre 2023, le montant total de nos factures impayées s'élevait à 8 748,00 euros HT. 78% de cette somme a été recouvré en 2024.

**i) Détails des contrats passés par le Délégué**

Détails des utilitaires (en euros HT) :

Organisation	Montant
ENGIE SA	22 888,95
SYNELVA	6 544,75
VEOLIA EAU	1 083,32
SOGEDI	552,31

Propreté (en euros HT)

Organisation	Montant
ELIOR	14 999,64

Ressources humaines (en euros HT)

Organisation	Montant
Student Pop	375,83
CIAMT	230

Courriers (en euros HT)

Organisation	Montant
LA POSTE	1766,75
NOVEA IDF	683,32
WELL PACK Maritime GmbH	53,78

Informatique (en euros HT)

Organisation	Montant
Orange	17221,01
Dworkin	768,01

Maintenance du bâtiment (en euros HT)

Organisation	Montant
BOUYGUES ENERGIES & SERVICES	18978,51
SECURE - IP	6220,5
BUREAU VERITAS	2059,72
Quadient	1534
VANNESTE VINCENT ENVIRONNEMENT	1532
OTIS	1360,83
SEB PROFESSIONAL France	990
Dworkin	845
SAS OBREA	640,69
DEMENAGEMENTS FOUGERAY-FLAMANT	528

**j) Actualisation de l'inventaire valorisé**

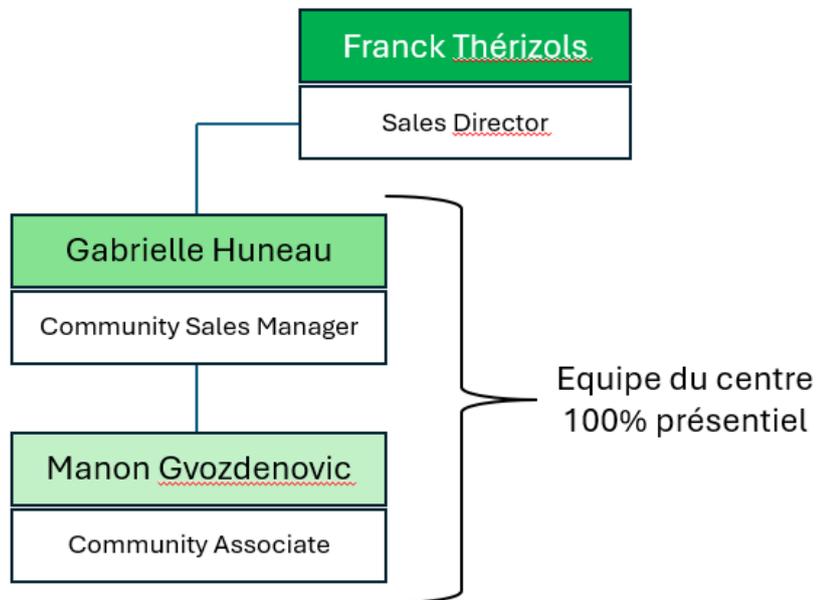
*L'inventaire a été actualisé. (CF ANNEXE 7)*

De nouvelles acquisitions ont été réalisées dans le courant de l'année 2023 grâce au service « Design Your Office » pour améliorer le confort de nos Clients :

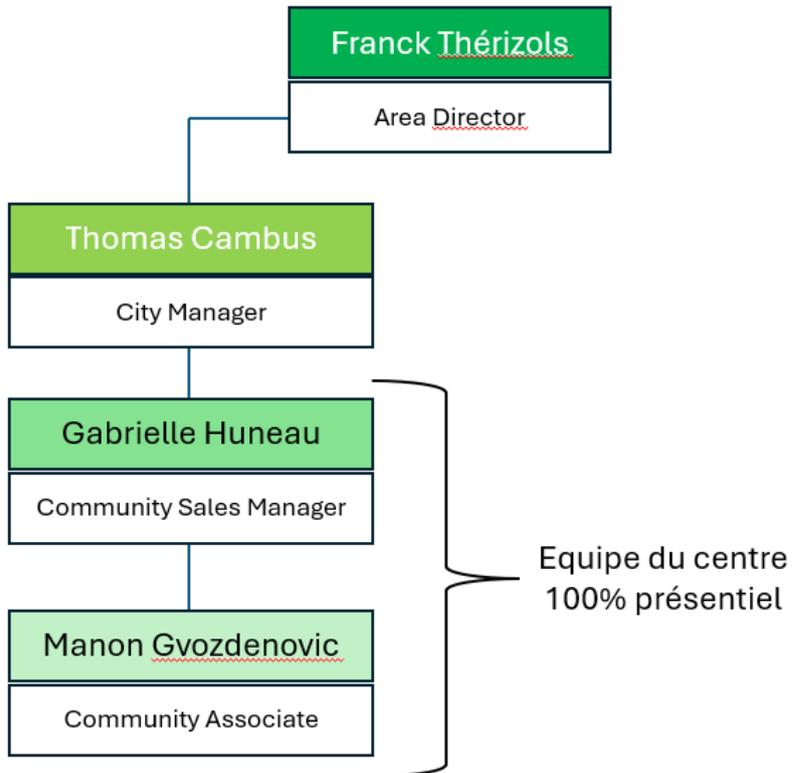
- 2 Bureaux 160 cm
- 3 caissons à tiroir
- 1 séparateur de bureau
- 1 meuble de rangement banquette
- Remplacement de 35 chaises de bureau

k) Organigramme

De janvier à août 2023 :



De septembre à décembre 2023 :



## I- COMPTE-RENDU ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE

### Effectif

Au 31/12/2023, 2 personnes sur site gèrent au quotidien le centre :

- Gabrielle Huneau : CSM (Community sales manager), statut Cadre
- Manon Gvozdenovic: CA (Community Associate), statut salarié

**a) Qualité de service**

Afin d'accroître l'attrait et le confort du centre en 2023, de nouveaux espaces ont été créés.

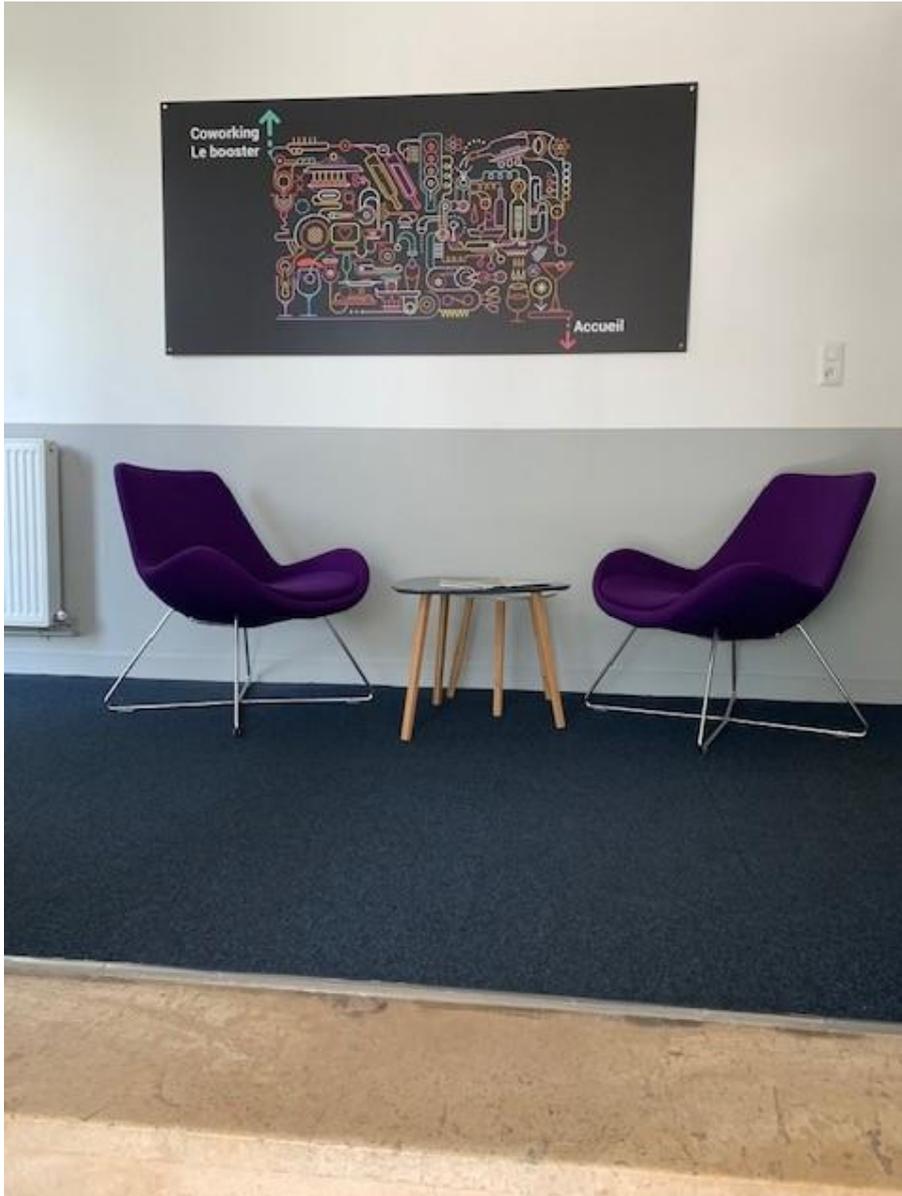
- Réagencement de l'accueil avec canapé et table haute pour plus de convivialité et d'utilité
- Mise en place d'une table haute au premier étage afin de créer un nouvel espace de travail pour nos adhérents
- Mise en place d'un espace détente supplémentaire à chaque étage (palier)

Des chaises de bureau ont été proposées à nos membres lorsque leurs chaises étaient jugées vétustes.

Illustration par quelques photos :













***Adaptation des services aux besoins des usagers :***

De nouveaux partenariats ont été tissés au cours de l'année 2023 afin d'apporter plus de services à nos membres.

Partenariats FOOD TRUCK 5 jours par semaine :

**BURGER**



**FEEL GOOD FOOD**



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

Cla 'ci truck , Poké bawl



SAVEUR BOUCANEE

Réservations du midi : 06.68.69.43.83



**MENU**  
STOP & WORK  
SAVEUR BOUCANÉE

<b>MENU BOKIT</b> Bokit + Boisson 33 cl Au choix entre : Poulet Boucané Morue Thon Jambon fromage Saucisse Boucanée Steak fromage	10€
<b>BOKIT COMPLET MENU</b> Saucisse*, Jambon*, Poulet, Fromage + boisson	12€
<b>BOKIT SEUL</b> +1,5€ pour le complet	8€
<b>ACCRAS DE MORUE</b> Lot de 10 Accras de Morue	5,5€
<b>POULET BOUCANÉ ENTIER</b> Boucanée entier (4 pers) sauce chien	14€
<b>PLAT DU JOUR</b> exemple Cuisse Poulet Boucané + riz + haricot rouge ou riz Curry	12€
<b>CUISSE BOUCANÉE</b> La pièce + sauce chien	5€
<b>AILE BOUCANÉE 1PCS</b>	1€
<b>BOUDINS 1PCS</b> Boudin Rouge, Morue, Blanc	1€
<b>BOKIT SUCRÉ</b> Sauce au choix : Pâte à tartiner ou confiture (Goyave, mangue) + Topping 1€	5€
<b>GÂTEAUX COCO OU GOYAVE</b>	4€
<b>PÂTÉ COCO OU GOYAVE</b>	4€

DISPONIBLE SUR  
SAVEURBOUCANEE.FR

Avon | Fontainebleau | Melun | La Rochette

Des partenariats apportant de la valeur ajoutée à l'offre du centre d'affaires ont été maintenus et développés en 2023 :

Save your heart (défibrillateurs)

Azuri conseil (permanence comptable)

Massage bien-être



# MASSAGES BIEN-ÊTRE SUR TABLE, SUR CHAISE

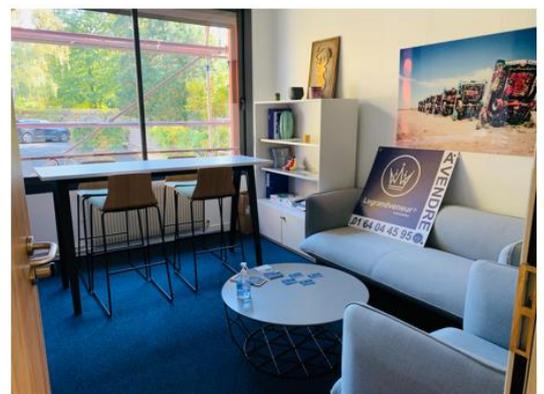
Partenariat avec le restaurant JAPATHAI (10% de remise pour les Clients du centre)

Deux services additionnels mis en place en 2021 ont été reconduits :

Nous avons mis à disposition une **salle de réunion communautaire gratuite deux heures** par jour pour chaque entreprise résidente avec réservation et sous réserve de disponibilité, ainsi qu'une **offre gratuite de mobilier spécifique** (Design Your Office) afin que chaque entreprise puisse personnaliser son bureau en fonction de ses aspirations.



**SALLE DE REUNION  
COMMUNAUTAIRE**



**DESIGN YOUR OFFICE**

### e) Adaptation des espaces de travail

La surface initiale du centre reste identique à celle de départ.

Les proportions utilisées pour les bureaux ou espace partagés restent également inchangées.

Nous avons en revanche ajouté des tables hautes et des espaces détente afin d'accroître le nombre de lieux d'accueil ou de travail, comme sus-mentionné.

### **Mesure de la satisfaction client :**

Pour mesurer la satisfaction de ses usagers, Stop & Work applique la méthode internationale du **NPS (Net Promoter Score)** qui est une méthode de mesure de la satisfaction client utilisée par les plus grands Groupes tels que par exemple **la Macif en France et Amazon, Apple et Google à l'étranger.**

En effet, le Net Promoter Score est souvent présenté comme un indicateur de la satisfaction et de la fidélité client. Il est un indicateur de la propension ou probabilité de recommandation d'un produit, marque ou service par ses clients ou utilisateurs.

#### La méthodologie :

Une unique question est posée aux utilisateurs d'une marque :

" Quelle est la probabilité que vous recommandiez la marque X à un ami ou un collègue ? "

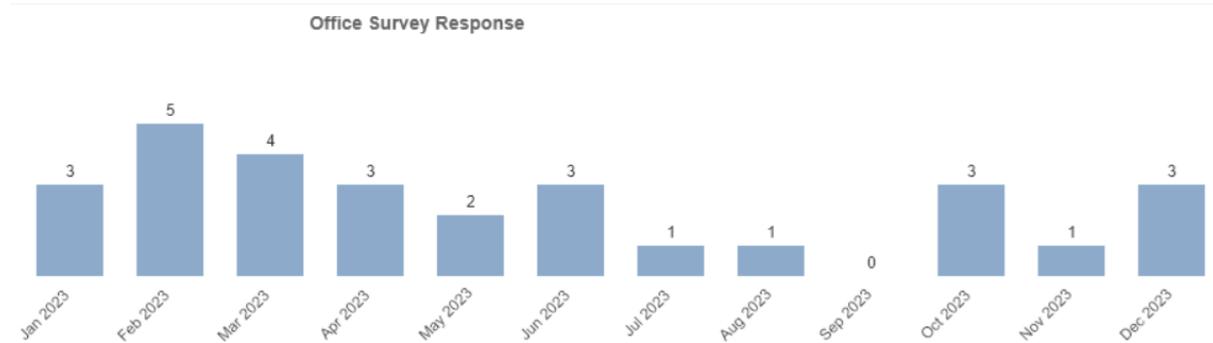
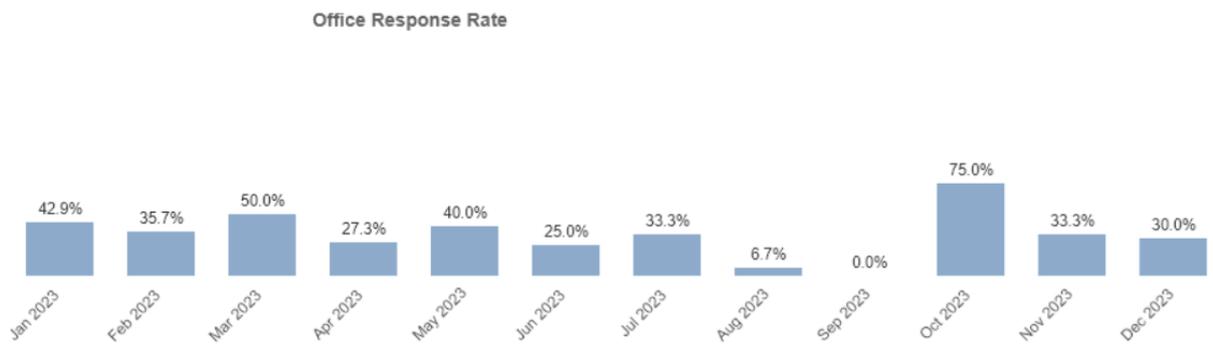
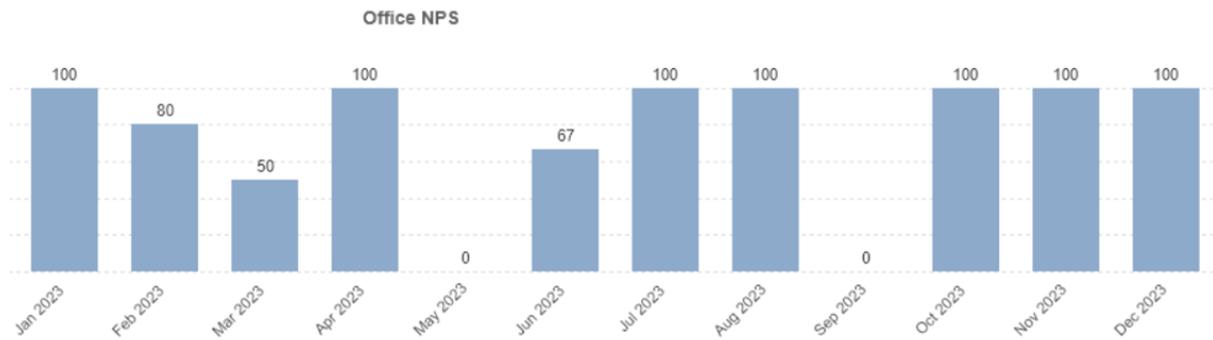
Le répondant doit évaluer cette probabilité en donnant une note de 0 (pas du tout probable) à 10 (très probable). Selon la note donnée par le client, ce dernier est classé dans une des 3 catégories suivantes :

- Promoteurs (note de 9 ou 10)
- Passifs (7 ou 8)
- Détracteurs (0 à 6)

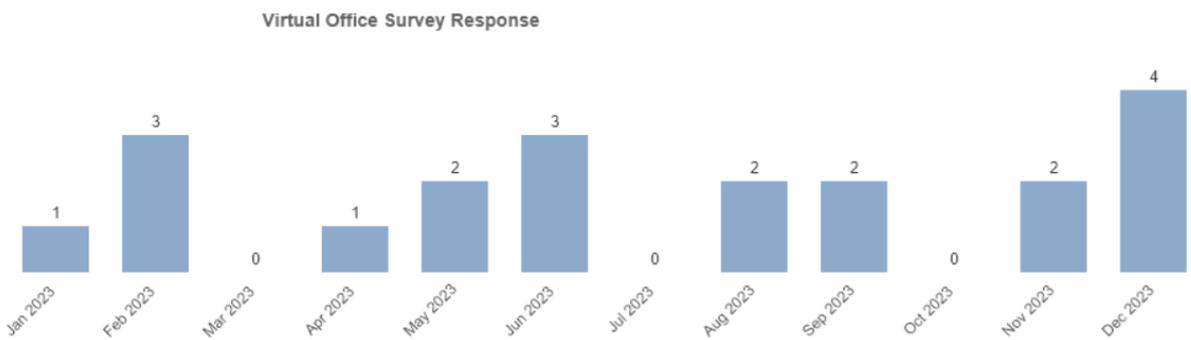
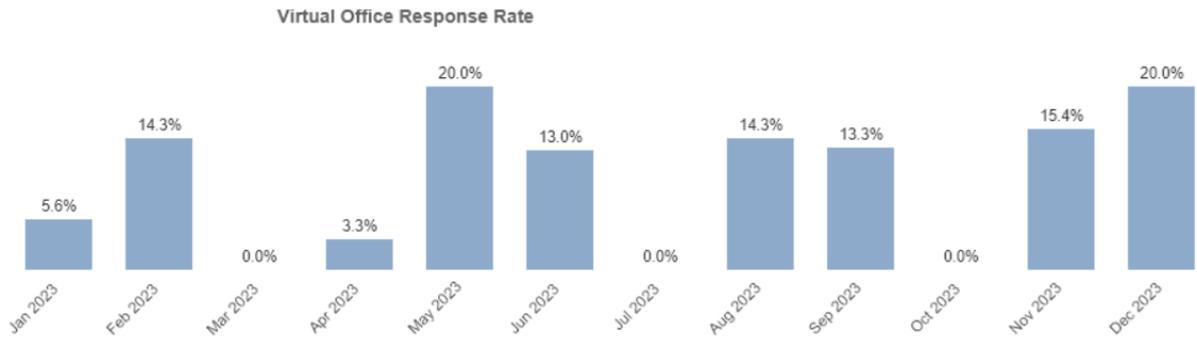
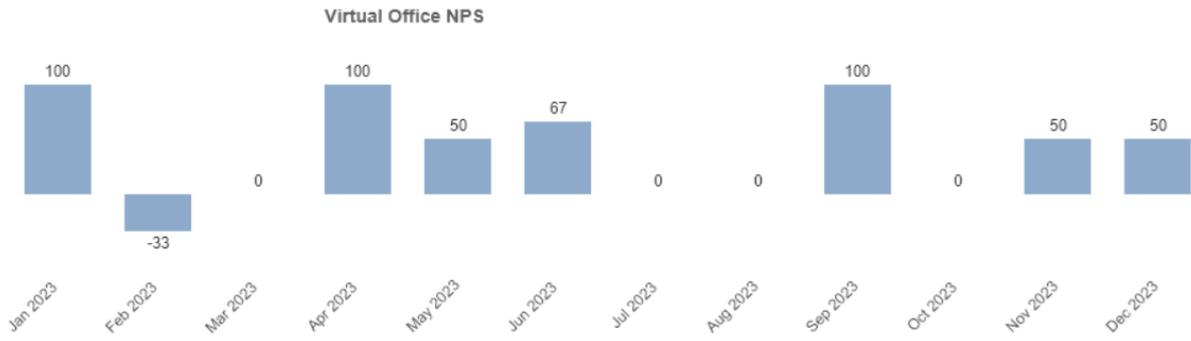
Les commentaires / notations des usagers sont recueillis à intervalle régulier à travers des questionnaires électroniques envoyés automatiquement après :

- Le 1<sup>er</sup> RDV/ 1ère utilisation du Centre pour les Memberships (abonnement Business World), puis tous les 6 mois
- Le 1er jour après installation dans le centre pour les Clients Office puis tous les 6 mois.

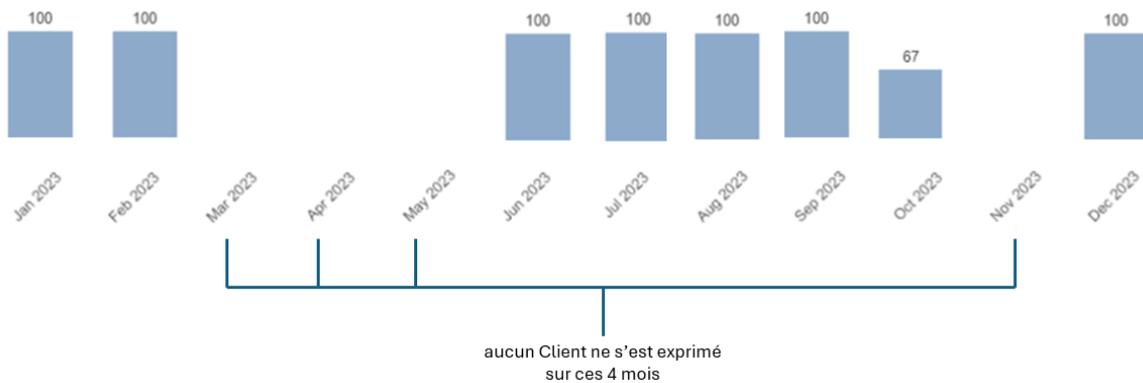
**NPS 2023 Bureau (l'annotation Bureau signifie Office et Cowork) :**



**NPS 2023 Domiciliation:**



**NPS 2023 Bureau à la journée (dont les cartes membership 5 jours et 10 jours):**



Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

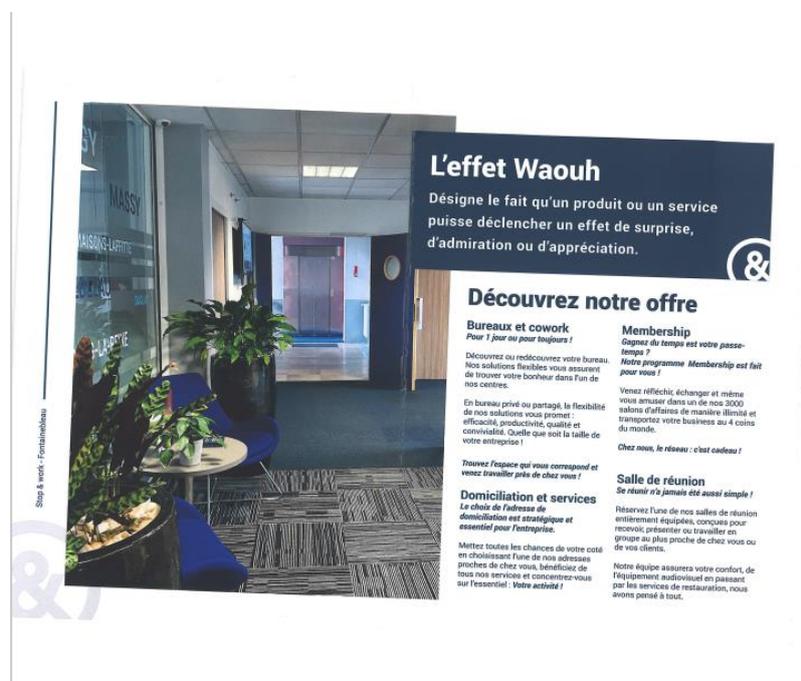
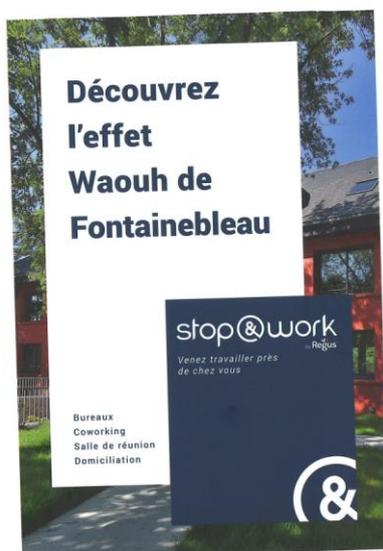
**Bilan Opération de prospection et de promotion commerciale du centre**

Le plan d'animation commerciale en 2022 ayant porté ses fruits a été reconduit en 2023 :

Prospection auprès des entreprises de la région

Plaquette commerciale adressée aux comptables + avocats (email et voie postale)

Illustration de la plaquette :



Centre:

- Préparation du centre
- Surveillance des contrats flexibles au mois
- Objectif : 100% de conversion
- Présentation 3 steps (méthode de présentation du centre et des services) lors des rendez-vous prospects
- Recouvrement des créances
- Animation de la liste Prospect
- Contrôle des prix
- Appel des prospects avant les rendez-vous (pre tour call)
- Proposition du service Design Your Office (mobilier proposé gratuitement pour tout contrat supérieur ou égal à 6 mois)

Extérieur:

- Prospection terrain auprès des professionnels de la commune (banques, experts comptables, agences immobilières)
- Rencontre avec la BNP et mise en place d'une présence les jeudis une semaine sur 2
- Rencontre avec les réseaux brokers (CBRE et BNP Real Estate avec l'envoi mensuel de nos disponibilités)
- Contact presse, communication journaux locaux, divers articles
- Post Facebook réguliers / LinkedIn

**b) Animations 2023**

**Animations internes :**

- Apéritif extérieur d'été
- Petit Déjeuner avec présentation de Cocoon d'orient
- Massage assis
- Apéritif de Noël

**Animations externes :**

- La permanence conseil d'un expert-comptable tous les 15 jours
- Ateliers du Booster
- Yoga du rire
- After work Aroma atelier autour des huiles essentielles

**Galerie photos:**





Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024







## Afterwork Aroma

Afin de clôturer sereinement l'été, je vous propose un **voyage olfactif dans l'univers des huiles essentielles.**

Vous aurez l'occasion de tester une sélection d'huiles essentielles réconfortantes qui apaiseront votre mental.

**Au plaisir de vous retrouver le :  
Mardi 19 Septembre à 17H30**





Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024







Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

# Les ateliers du Booster

Comment se fixer un  
objectif et l'atteindre ?

Mardi 10 mai  
9h - 11h



**LE BOOSTER**  
ENTREPRENDRE AU PAYS  
DE FONTAINEBLEAU



## Le compte d'exploitation 2023:

Réf	Compte d'exploitation (en euros HT)	Jan-23	Feb-23	Mar-23	Apr-23	May-23	Jun-23	Jul-23	Aug-23	Sep-23	Oct-23	Nov-23	Dec-23	TOTAL '23
1A	Bureaux privatifs & co-working	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1B	Open space	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1C	Business Wolrd (salon d'affaire-lounge-R-1)	60	150	0	15	120	100	43	83	135	150	105	30	991
1D	Salle de réunion	3,448	1,951	2,541	2,711	2,370	3,893	889	754	2,309	2,800	2,843	3,356	29,866
1E	Visio-conférence	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0	55	0	110
1F	Tel/ IT	7,459	7,687	7,367	7,122	7,144	6,762	6,968	6,739	7,727	7,463	7,989	7,388	87,815
1G	Service revenue	2,243	2,435	1,856	2,271	1,945	2,378	1,527	1,769	2,815	2,681	2,534	2,515	26,969
1H	Domiciliation	28,818	29,836	29,867	30,099	30,145	30,432	29,037	29,716	29,961	30,371	30,335	29,855	358,471
1J	Récession groupe	0	0	307	0	0	341	0	0	256	0	0	0	2,107
1I	Refacturations diverses	-89,907	7,346	3,864	4,482	3,610	3,932	3,593	3,360	3,767	4,509	3,132	3,325	-44,987
XX	<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>-47,878</b>	<b>49,406</b>	<b>45,803</b>	<b>46,700</b>	<b>45,388</b>	<b>47,838</b>	<b>42,058</b>	<b>42,421</b>	<b>46,969</b>	<b>47,974</b>	<b>46,993</b>	<b>48,576</b>	<b>462,246</b>
1K	Reprise provisions dépréciation clients	88,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88,900
1L	Produits divers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
XX	<b>Produits d'exploitation</b>	<b>41,022</b>	<b>49,406</b>	<b>45,803</b>	<b>46,700</b>	<b>45,388</b>	<b>47,838</b>	<b>42,058</b>	<b>42,421</b>	<b>46,969</b>	<b>47,974</b>	<b>46,993</b>	<b>48,576</b>	<b>551,146</b>
XX	<b>Achats</b>	<b>18,726</b>	<b>-6,832</b>	<b>2,448</b>	<b>12,344</b>	<b>4,621</b>	<b>3,290</b>	<b>10,047</b>	<b>4,565</b>	<b>1,536</b>	<b>7,014</b>	<b>3,772</b>	<b>4,307</b>	<b>65,838</b>
2A	Fournitures	176	622	555	0	-44	171	638	0	0	0	0	0	2,119
2B	Fluides (eau, gaz, électricité...)	2,516	4,023	1,893	915	4,665	3,118	3,028	4,565	1,536	3,783	3,772	4,307	38,120
2C	Redevance équipements	16,034	-11,478	0	11,429	0	0	6,381	0	0	3,232	0	0	25,598
XX	<b>Services extérieurs</b>	<b>7,322</b>	<b>6,704</b>	<b>7,814</b>	<b>3,687</b>	<b>7,338</b>	<b>6,935</b>	<b>7,608</b>	<b>5,306</b>	<b>9,273</b>	<b>7,560</b>	<b>7,010</b>	<b>7,151</b>	<b>83,707</b>
2D	Honoraires	555	-555	0	0	0	98	0	46	185	106	0	0	436
2E	Publicité / communication	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2F	Frais postaux et télécom	4,497	1,489	1,489	1,489	3,082	1,489	1,551	1,630	4,105	2,065	1,320	1,320	25,525
2G	Primes d'assurances	17	17	17	17	17	76	24	24	24	24	24	24	306
2H	Charges locatives	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2J	Entretien et maintenance	1,941	5,807	6,125	1,997	4,239	5,072	5,613	3,367	4,844	5,213	3,988	5,543	53,751
2K	Sous-traitance	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2L	Personnel extérieur	313	-313	0	0	0	0	0	0	0	0	1,176	0	1,176
2M	Transports	0	0	0	0	0	200	158	238	114	152	503	264	1,629
2N	Déplacements	0	258	183	183	0	0	261	0	0	0	0	0	885
XX	<b>Impôts et taxes</b>	<b>17</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>3,629</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>3,435</b>	<b>7,251</b>
3A	Taxes sur les salaires	17	25	17	18	22	17	17	19	18	17	19	17	221
3B	Taxe formation	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3C	Contribution économique territoriale (CFE / CVAE)	0	0	0	0	0	3,612	0	0	0	0	0	4,093	7,705
3D	Taxes diverses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-675	-675
XX	<b>Charges de personnel</b>	<b>7,109</b>	<b>10,959</b>	<b>7,656</b>	<b>6,170</b>	<b>9,071</b>	<b>8,542</b>	<b>8,524</b>	<b>8,872</b>	<b>2,825</b>	<b>8,542</b>	<b>6,048</b>	<b>20,840</b>	<b>105,158</b>
4A	Salaires et traitements	5,439	7,547	6,240	4,882	6,783	6,575	6,446	6,916	2,181	6,446	4,824	6,072	70,351
4B	Charges sociales	1,445	3,175	1,159	1,125	2,067	1,719	1,848	1,737	491	1,848	987	14,553	32,153
4C	Autres charges de personnel	224	237	257	164	221	249	229	219	153	248	237	215	2,653
XX	<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>10,092</b>	<b>8,098</b>	<b>9,136</b>	<b>8,880</b>	<b>10,715</b>	<b>8,733</b>	<b>9,117</b>	<b>10,337</b>	<b>19,167</b>	<b>9,426</b>	<b>9,455</b>	<b>92,902</b>	<b>206,057</b>
5A	Redevance fixe	10,065	10,065	10,065	10,065	10,065	10,065	10,065	10,065	10,065	10,065	10,065	10,065	120,785
5B	Redevance variable	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	463	15,712	16,175
5C	Redevance Groupe	0	-863	0	0	0	0	1,153	0	577	0	68,216	69,083	69,083
5D	Frais bancaires	63	60	82	99	1,672	-167	164	74	256	79	100	79	2,561
5E	Charges diverses	-36	-1,164	-1,012	-1,284	-1,023	-1,165	-1,113	-955	8,846	-1,296	-1,173	-1,171	-2,547
XX	<b>Total charges d'exploitation (hors dotations et provisions)</b>	<b>43,266</b>	<b>18,954</b>	<b>27,071</b>	<b>31,099</b>	<b>31,766</b>	<b>31,129</b>	<b>35,312</b>	<b>29,099</b>	<b>32,818</b>	<b>32,559</b>	<b>26,304</b>	<b>128,634</b>	<b>468,011</b>
8A	Dotations aux amortissements	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8D	Provisions pour Gros entretien et renouvellements	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8E	Provisions pour dépréciation des clients	0	7,286	-753	2,029	530	279	-76,028	-3,277	3,395	808	1,152	1,628	-62,952
XX	<b>Total charges d'exploitation</b>	<b>43,266</b>	<b>26,240</b>	<b>26,318</b>	<b>33,127</b>	<b>32,297</b>	<b>31,408</b>	<b>-40,716</b>	<b>25,821</b>	<b>36,214</b>	<b>33,367</b>	<b>27,456</b>	<b>130,262</b>	<b>405,059</b>
6A	Produits financiers	0	0	3,022	0	0	4,715	0	0	5,082	0	0	2,849	15,668
6B	Charges financières	35	26	0	60	0	685	60	0	731	60	0	1,561	3,217
XX	<b>Résultat courant avant impôts (RCAI)</b>	<b>-2,279</b>	<b>23,140</b>	<b>22,508</b>	<b>13,512</b>	<b>13,091</b>	<b>20,460</b>	<b>82,715</b>	<b>16,599</b>	<b>15,107</b>	<b>14,546</b>	<b>19,537</b>	<b>-80,399</b>	<b>158,538</b>
9A	Impôt sur les sociétés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9B	Participation des salariés	0	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64,300	64,530
XX	<b>Résultat net</b>	<b>-2,279</b>	<b>22,910</b>	<b>22,508</b>	<b>13,512</b>	<b>13,091</b>	<b>20,460</b>	<b>82,715</b>	<b>16,599</b>	<b>15,107</b>	<b>14,546</b>	<b>19,537</b>	<b>-144,699</b>	<b>94,008</b>

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

\* \*  
\*

### **ANNEXES**

**ANNEXE 1** : comptes du service DELEGUE au 31122023

*Pas d'objet – Le tableau « compte d'exploitation 2022 » a été réalisé par nos services internes*

**ANNEXE 2** : Liste des Clients « Bureaux » sur l'ensemble de l'année 2023

*Se reporter au document ci-après*

**ANNEXE 3** : Liste des Clients « Domiciliation » 2023

*Se reporter au document ci-après*

**ANNEXE 4** : Liste des clients actifs (hors Membership)

*Se reporter au document ci-après*

**ANNEXE 5** : Liasse fiscale Fontainebleau 2022

*Fichier pdf joint*

**ANNEXE 6** : Recouvrement 2023

*Se reporter au document ci-après*

**ANNEXE 7** : Bien de reprise révisé 2023

*Fichier pdf joint*

**ANNEXE 2 : Liste des Clients « Bureaux » sur l'ensemble de l'année 2023**

<b>Clients bureau sur l'ensemble de l'année 2023</b>		
<b>Bureau</b>	<b>Nom du Client</b>	<b>Comp Ref</b>
001	LEGRANDVENEUR IMMOBILIER	11526907
001	Manpower France	13429126
002	ILF Beratende Ingenieure GmbH	12314805
003	ILF Beratende Ingenieure GmbH	12314805
004	FEN-X	11479511
005	DARRAS ERIC	11433292
006	ASMFP - IDF	12288959
007	ASMFP - IDF	12288959
008	A.S.M.F.P.	12289024
009	PETRUS COMMUNICATIONS	12607953
010	EIGHT	7849689
011	H.G.M	6993777
101	LYS LOCATION 77	12837220
102	IGM RESINS France	7990112
103	Technicolor Distribution Services France	11523028
104	Technicolor Distribution Services France	11523028
105	SOCOS SERVICES	12358907

106	APAVE PERFORMANCES IMMO	10593348
107	FONTAINEBLEAU LANGUES ET COMMUNICATION	12537725
108	Danfoss POWER SOLUTIONS	7007981
109	Danfoss POWER SOLUTIONS	7007981
110	QBOOK.IO	12625317
111	IMPOL	7019084
112	Lyondellbasell Service France	10923082
113	BRUEGMANN France SAS	12108446
114	PYRAMID ANALYTICS	12008392
201Cowork08	CEDIAT ACTIF IMMO	12852931
201Cowork08	ILF BERATENDE INGENIEUR GmbH	13796752
201ResCowork01	Azuri conseil	11936243
201ResCowork01	LA MORETAINE	13625243
201ResCowork02	VITALLIANCE	13915443
201ResCowork02	PROTON	14243862
201ResCowork03	CEDIAT ACTIF IMMO	12852931
201ResCowork04	EGEO Ingénierie	12803685
201ResCowork05	Communauté de commune d'agglomération du pays de Fontainebleau	7119433
201ResCowork06	Zero Knowledge Collective, PARIS	12105425
201ResCowork06	Communauté de commune d'agglomération du pays de Fontainebleau	7119433
201ResCowork07	SSK Mgmt., LLC	12794094
201ResCowork07	ARIONIMMOBILIER	13925711
201ResCowork07	CEDIAT ACTIF IMMO	13956741
201ResCowork09	CEDIAT ACTIF IMMO	12852931
201ResCowork10	DURAND-GASSELIN	11376898
201ResCowork11	PYRAMID ANALYTICS	10976375
202	PRO-TRONICS	12845408
203	HYBRID DIGITAL	12620364
203	WAYS	13236599
204ResCowork01	CEDIAT ACTIF IMMO	12852931

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

204ResCowork02	SAS B.E.S.T	12904598
204ResCowork03	Linklusion	12967472
204ResCowork03	ALPHARD	13722153
204ResCowork04	finso	12870691
204ResCowork05	AZURI CONSEIL	13288587
204ResCowork05	finso	12870691
205	TEAM CONNECT	12139646
205	Azuri conseil	11936243
206ResCowork01	AMBULANCES LAHNA	10881467
206ResCowork02	SMILE FOR FUTURE	12684716
206ResCowork03	Communauté de commune d'agglomération du pays de Fontaineble	7119433
206ResCowork04	finso	12870691
206ResCowork05	ROGER OAKESHOTT	12184955
206ResCowork05	Benjamin ROUFFIAC	13727792
206ResCowork06	SMILE FOR FUTURE	12684716
206ResCowork07	MARKETING TACTICS	13115958
206ResCowork08	Inyda	10518128
206ResCowork09	ARIONIMMOBILIER	13925711
206ResCowork10	KOMOOT GMBH	13297587
207	NOCES POUDREES	12208370
208	AZOLIS DEVELOPPEMENT	9645592
Mont Aigu	Valerie Gavaret	11541285
201ResCowork02	Nouvelles Creations Industrielles	9934094
201ResCowork12	CHUBB	11081573
206ResCowork09	VIGILIA SECURITE	13188744

**ANNEXE 3 : Liste des Clients « Domiciliation » sur l'ensemble de l'année 2023**

<b>Clients domiciliés sur l'ensemble de l'année 2023</b>	
<b>Client Name</b>	<b>Comp Ref</b>
24-7 SERVICES	10803130
3M TRANSPORTS	9745215
ACI-ELEC2V	7436498
AMARINTE	12889054
AMBULANCES SAINT LOUIS	7057337
AURORE SOLUTIONS ACADEMIE	7851870
BRUEGMANN France SAS	14102495
Bulle D'art chi	13000860
CAUSEWAY INSIGHTS	14186165
CAZAC&CO	11190093
CCD AGENCY SAS	12841569
CEDEAL RIDES INDUSTRY	9272034
CEDIAT ACTIFS IMMO	10387472
CHAMBLAIN PIERRE	7477600
CONNEXIONS LATINES SAS	7333155
CREATION RENOVATION 77	11341178
CRYSTAL PARIS ( en cours de création)	12071579
DARP	9526453
Datawaken	11080311
DE ANDRADE	10461589
DELALANDE STEPHANE	9471271
DJM SAS	9928898
Do you speak taxi	13216243
DOCPART77	9547021

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

DOM&VIE	11307359
E SOFTWARES	14253861
EIRL ROMAIN MAROSZ	12090857
Engineering and Services Rides SARL	12151152
ENTREPRISE BEENEN	12815346
ENTREPRISE MAYER	12443318
ENTUZIASMO	10772685
ESPACE RENOVATION	14030737
ÉTUD'EAUX	13621091
EURL KIBAT	7981365
EUROSID	7598999
EXPERT'ICE	11518295
EXTOPLUS	7207909
FAC LES COMPAGNONS	13947814
FH Microwave	7886906
Florian Ferry	11321916
France Lifi OnLine ( Flo77 ) SAS	11181488
FRANCE RIDES	14073596
Frero architecture	13784525
GABARES CHRISTIAN	12916819
Garden Maintenance 77	12612721
Germain Couverture	9576097
GFJB MANAGEMENT	11178545
GLOBE CLIMBER	7127543
GREEN SOLAR EQUIPEMENT ( en cours de création)	14073029
Groupe Hubin Dupont	12669711
GWEB MEDIA	13197545
GWEILO STUDIO	11090296
HERY CONSULTING SASU	8198221
HEXAGONE INVEST	10911902
HYLEO	10803089
I.C.N. – INGENIERIE – CONSTRUCTION ET NEGOCE	8678925
IDENTITY	11232174
inalzà	12269773
INALZA	14122795
INITIATIVES ET RECHERCHES SUR LE TRAVAIL D'EMANCIPATION	11413185
Inyda	10518128
ISABELLE MARTIN INTERNATIONAL (IMI)	9384685
ITNCO	8211530
JAVS	12876284
JEANNE KUBIK	14052022
JMF TOITURE	13653212
Juris Paye	12274084
Juris Paye	12274084
K'DESIGN IMPRESSIONS	8746794
KLAC	13213054
LCN - Les Couleurs du Numérique	7112870

LE VIN ALETRIER	11019947
LE VIN ALETRIER	11019947
LEGRANDVENEUR IMMOBILIER	13627119
LES TOITS DE FRANCE	14020611
Leydi Beauty	11205653
LOGIK	10252456
LORPLUS COSMETICS	6988918
MEDIA ANTIC	13746447
MIRABEL	12575146
NCB ELANDIGITAL France	11274689
NEW JOB	12136691
NOXAN	7038696
NPRC FRANCE	12174242
NUTRI WORLD	10255683
OPTYMYZ	13887389
Par Mr Halleur Pour la société BATI BEDH en formation	13837903
Playstarter	11264358
PRIVATE TRIP	11238340
PROXIMA SECURITE	9012211
PROXIMA SECURITE	14180405
PurPak SRL	10325416
Rec-IP	13128974
Renov'toit	9651767
Renov'toit 77	13264643
Richelieu Rénovation	13269018
RMForYou	6993475
SAKER B A Conseils	13424755
Sandstone SAS	10771801
SARL FRANJOU	11600944
SARL PROTEC SERVICE/O'RESEAU	8780567
SARL THEIERE	8226457
SASU BUILDING EXPERTS FLUIDES	12949203
SASU MS en cours de création	14095568
SASU OSEL ( en cours de Création)	12187136
SASU OSEL ( en cours de Création)	12187136
SCI BELLE FONTAINE	11049176
SCI CEMEDOM	7987659
SCI PROBEA	13157342
SFG	11784660
SIX TO ONE	8082388
SOCIETE CIVILE AUDRION	7357339
SOCIETE CIVILE AUDRION	7357339
SOLUKA	8383395
STEPHANE AUBERT COMMISSAIRE-PRISEUR JUDICIAIRE	10540072
SYNCOR EVOLUTION	8489186
Tabourel Distribution	13499923
TAXI CANAVY	8982277
TEM	10063665

TERRA TRANSITION	12135843
TERRA TRANSITION	14240403
TERRA TRANSITION.	10040314
TERRES AVENUE (EN CREATION)	9538367
THEIERE SOURCING ( en cours de création)	12994161
Tiger Crew	10775497
TRANSPORT PHENIX	10986002
VRD-Maison.fr	11413068
WUS "WEBUP Studio"	11279163
Zerobug	9712473

**ANNEXE 4 : Liste des clients actifs domiciliés en 2023 (hors Membership)**

<b>Clients domiciliés actifs en décembre 2023</b>	
<b>Nom des Clients</b>	<b>Comp Ref</b>
24-7 SERVICES	10803130
3M TRANSPORTS	9745215
ACI-ELEC2V	7436498
AMBULANCES SAINT LOUIS	7057337
AURORE SOLUTIONS ACADEMIE	7851870
Bulle D'art chi	13000860
CAZAC&CO	11190093
CCD AGENCY SAS	12841569
CEDEAL RIDES INDUSTRY	9272034
CEDIAT ACTIFS IMMO	10387472
CHAMBLAIN PIERRE	7477600
CONNEXIONS LATINES SAS	7333155
CREATION RENOVATION 77	11341178
DARP	9526453
Datawaken	11080311
DE ANDRADE	10461589
DELANDE STEPHANE	9471271
DJM SAS	9928898
Do you speak taxi	13216243
DOCPART77	9547021
DOM&VIE	11307359
EIRL ROMAIN MAROSZ	12090857
Engineering and Services Rides SARL	12151152
ENTUZIASMO	10772685
EURL KIBAT	7981365
EUROSID	7598999
EXPERT'ICE	11518295
EXTOPLUS	7207909
FH Microwave	7886906
Florian Ferry	11321916

GABARES CHRISTIAN	12916819
Garden Maintenance 77	12612721
GFJB MANAGEMENT	11178545
Groupe Hubin Dupont	12669711
GWEB MEDIA	13197545
GWEILO STUDIO	11090296
HERY CONSULTING SASU	8198221
HEXAGONE INVEST	10911902
HYLEO	10803089
I.C.N. – INGENIERIE – CONSTRUCTION ET NEGOCE	8678925
IDENTITY	11232174
INALZA	14122795
INITIATIVES ET RECHERCHES SUR LE TRAVAIL D'EMANCIPATION	11413185
Inyda	10518128
ISABELLE MARTIN INTERNATIONAL (IMI)	9384685
ITNCO	8211530
JAVS	12876284
JMF TOITURE	13653212
Juris Paye	12274084
K'DESIGN IMPRESSIONS	8746794
KLAC	13213054
LCN - Les Couleurs du Numérique	7112870
LE VIN ALETRIER	11019947
LOGIK	10252456
LORPLUS COSMETICS	6988918
MIRABEL	12575146
NCB ELANDIGITAL France	11274689
NEW JOB	12136691
NOXAN	7038696
NPRC FRANCE	12174242
NUTRI WORLD	10255683
Playstarter	11264358
PRIVATE TRIP	11238340
PROXIMA SECURITE	9012211
PurPak SRL	10325416
Rec-IP	13128974

Renov'toit 77	13264643
Richelieu Rénovation	13269018
Sandstone SAS	10771801
SARL FRANJOU	11600944
SARL PROTEC SERVICE/O'RESEAU	8780567
SARL THEIERE	8226457
SASU BUILDING EXPERTS FLUIDES	12949203
SASU OSEL ( en cours de Création)	12187136
SCI BELLE FONTAINE	11049176
SCI CEMEDOM	7987659
SCI PROBEA	13157342
SFG	11784660
SOCIETE CIVILE AUDRION	7357339
SOLUKA	8383395
STEPHANE AUBERT COMMISSAIRE-PRISEUR JUDICIAIRE	10540072
SYNCOR EVOLUTION	8489186
Tabourel Distribution	13499923
TAXI CANAVY	8982277
TEM	10063665
THEIERE SOURCING ( en cours de création)	12994161
TRANSPORT PHENIX	10986002
VRD-Maison.fr	11413068
WUS "WEBUP Studio"	11279163
Zerobug	9712473
REHOBOTH SECURITE PRIVE	13984564
SAS FONTAINEBLEAU FRENCH SCHOOL	12241484
SOCIETE FONCIERE IMMOBILIERE BELLIFONTAINE SAS	13047317
SPC PLOMBERIE	11563543

**ANNEXE 5 : Liasse fiscale Fontainebleau 2023**

*Fichier pdf joint*

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024

ANNEXE 6 : Recouvrement 2023

Client Name	Comp Ref	Date de démarrage	Date de fin de contrat	Jan 2023	Feb 2023	Mar 2023	Apr 2023	May 2023	Jun 2023	Jul 2023	Aug 2023	Sep 2023	Oct 2023	Nov 2023	Dec 2023	Total	
PETRUS COMMUNICATIONS	12607953	01-Aug-23	31-Jul-24	0	0	0	0	0	0	0	354	354	354	354	354	1,770	Somme totale perçue en 2024
VITALLIANCE	13915443	01-Nov-23	30-Sep-24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,216	1,216	2,432	Somme totale perçue en 2024
Nouvelles Creations Industrielles	9934094	01-Aug-21	30-Jun-23	326	326	326	326	326	312	0	0	0	0	0	0	1,942	Somme totale perçue en 2024
CHUBB	11081573	01-Dec-22	30-Nov-23	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	308	0	3,388	Somme totale perçue en 2024
VIGILIA SECURITE	13188744	18-Jan-23	31-Aug-23	116	256	256	256	256	256	256	256	0	0	0	0	1,908	En recouvrement

Accusé de réception en préfecture  
077-200072346-20241003-2024-150b-DE  
Date de réception préfecture : 03/10/2024