

Notaires

Eric TRUFFET
Ludovic DURET
Magali GREFFE-DUPRAY
Virginie LE GALLO
Aline MORISSEAU

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Eric TRUFFET Notaire, membre de la Société Civile Professionnelle "Laroche & Associés, Notaires", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à MELUN (Seine et Marne) 3, Boulevard Gambetta, le 27 mars 2018 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de l'étude MICHELEZ-Notaires, notaires à PARIS (17ème arr) 128 boulevard de Courcelles, assistant le VENDEUR,

Par :

La Société dénommée CDC BIODIVERSITE, Société par actions simplifiée au capital de 17.475.000,00 €, dont le siège est à PARIS 2ÈME ARRONDISSEMENT (75002), 102 rue de Réaumur, identifiée au SIREN sous le numéro 501639587 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

Au profit de :

La CA DU PAYS DE FONTAINEBLEAU, Autre collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de Seine et Marne, dont l'adresse est à FONTAINEBLEAU (77300), 44 rue du Château, identifiée au SIREN sous le numéro 200072346.

IDENTIFICATION DU BIEN

A LE VAUDOUE (SEINE-ET-MARNE) 77123

Un massif forestier d'un seul tenant d'une superficie cadastrale totale de 82ha 72a 20ca

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|------|------------------------|------------------|
| C | 1 | FOURCHE | 00 ha 10 a 25 ca |
| C | 323 | PIQUE MOUCHE | 15 ha 99 a 78 ca |
| C | 324 | PIQUE MOUCHE | 03 ha 63 a 60 ca |
| C | 326 | BOULINIÈRES DE FOURCHE | 02 ha 64 a 05 ca |
| C | 483 | DOM DE FOURCHE | 00 ha 04 a 25 ca |
| C | 796 | L ARQUEBUSE | 00 ha 11 a 88 ca |
| C | 804 | L ARQUEBUSE | 04 ha 65 a 80 ca |
| C | 828 | BOULINIÈRES DE FOURCHE | 21 ha 61 a 83 ca |
| C | 830 | FOURCHE | 16 ha 02 a 91 ca |
| D | 1879 | FONTAINE DE FOURCHE | 07 ha 14 a 25 ca |

Total surface : 71 ha 98 a 60 ca

Et par extension sur la commune de BOISSY-AUX-CAILLES (SEINE-ET-MARNE) sous les références cadastrales suivantes :

Patrimoine et Famille

Lucile LE BRAS
Florentin MICHEL
Cyrille MONTVIGNIER
Elise ROCHA
Pauline SEGUIN
Delphine WALTHER

Immobilier et Entreprise

Virginie ANGOT
Angélique BIGOT
Evelyne BOSTON
Pauline BADOZ-GRIFFOND
Corinne BROSSIER
Charlotte DUGUE
Paola FERREIRA
Olivier FONTAINE
Emilie GAULON
Séverine HUPPE
Anne-Laure LENGLET
Kévin RODRIGUEZ

Comptabilité - Formalités

Charlène DUSSUTOUR
Delphine GALLIEN
Sabrina FORGERONT

Accueil - Archives

Audrey ARBEAUMONT
Alexandra KERGOAT

Société Civile Professionnelle
Melun 382 325 009
SIRET 382 325 009 00019
N° d'identification TVA :
FR 91 382 325 009

C.D.C. 40031-00001-0000112686J-97
S.W.I.F.T. CDCG FR PP
IBAN FR26 4003 1000 0100 0011 2686 J97




GROUPEMONASSIER
Réseau Notarial

MEMBRES : ARRAS • BORDEAUX • BOURG-EN-BRESSE • BOURGES • CARRIÈRES-SUR-SEINE • CHEVREUSE • CHOLET
• DINARD • FORT-DE-FRANCE • JOUÉ-LÈS-TOURS • JULLIAN (PROX. TARDES) • LA FERTÉ-BERNARD (LE MANS) • LE HAVRE
• LILLE • MELUN • MONTPELLIER • NOUMÉA • PARIS • REIMS • RENNES • RODEZ • SAINT-DENIS DE LA RÉUNION
• SAINT-PRIEST (LYON) • TARNOS (PROX. BAYONNE) • TOULOUSE • TRANS-EN-PROVENCE • TROYES
PARTENAIRES À L'INTERNATIONAL : Europe : ALLEMAGNE • ESPAGNE
Afrique : ALGÉRIE • CAMEROUN • MAROC • SÉNÉGAL • TOGO - Moyen-Orient : ISRAËL

Accusé de réception en préfecture
077-200072346-20241003-2024-152-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024

| Section | N° | Liaudit | Surface |
|---------|----|----------------------|------------------|
| B | 71 | Vallée de Champ Laid | 10 ha 73 a 60 ca |

PROPRIÉTÉ JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A MELUN (Seine et Marne)
LE 27 mars 2018

LAROCHE & Associés, Notaires
3, boulevard Gambetta - 77000 MELUN
Té. +33 (0)1 60 68 91 90 - Fax +33 (0)1 64 64 07 10
etude.larocheetassocies@notaires.fr
larocheetassocies-melun.notaires.fr


GROUPE MONASSIER

Notaires

Eric TRUFFET
Ludovic DURET
Magali GREFFE-DUPRAY
Virginie LE GALLO
Aline MORISSEAU

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'Office Notarial 3, Boulevard Gambetta à MELUN, en date du 27 mars 2018 a été réaffecté l'échange,

Entre :

La CA DU PAYS DE FONTAINEBLEAU, Autre collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de Seine et Marne, dont l'adresse est à FONTAINEBLEAU (77300), 44 rue du Château, identifiée au SIREN sous le numéro 200072346.

Et :

La collectivité territoriale dénommée L'ETAT FRANCAIS, identifiée au SIREN sous le numéro 000000000, organisme de droit public doté de la personnalité morale, dont le siège est à PARIS 1ER ARRONDISSEMENT (75001),

CA DU PAYS DE FONTAINEBLEAU CEDE à titre d'ECHANGE, en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit,

Au profit de :

L'ETAT FRANCAIS qui accepte les BIENS dont la désignation suit.

Désignation

A LE VAUDOUE (SEINE-ET-MARNE) 77123

Un massif forestier d'un seul tenant d'une superficie cadastrale totale de 82ha

72a 20ca

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|------|------------------------|------------------|
| C | 1 | FOURCHE | 00 ha 10 a 25 ca |
| C | 323 | PIQUE MOUCHE | 15 ha 99 a 78 ca |
| C | 324 | PIQUE MOUCHE | 03 ha 63 a 60 ca |
| C | 326 | BOULINIÈRES DE FOURCHE | 02 ha 64 a 05 ca |
| C | 483 | DOM DE FOURCHE | 00 ha 04 a 25 ca |
| C | 796 | L ARQUEBUSE | 00 ha 11 a 88 ca |
| C | 804 | L ARQUEBUSE | 04 ha 65 a 80 ca |
| C | 828 | BOULINIÈRES DE FOURCHE | 21 ha 61 a 83 ca |
| C | 830 | FOURCHE | 16 ha 02 a 91 ca |
| D | 1879 | FONTAINE DE FOURCHE | 07 ha 14 a 26 ca |

Total surface : 71 ha 98 a 60 ca

Et par extension sur la commune de BOISSY-AUX-CAILLES (SEINE-ET-MARNE) sous les références cadastrales suivantes :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|----|----------------------|------------------|
| B | 71 | Vallée de Champ Laid | 10 ha 73 a 60 ca |

EN CONTRE ECHANGE

MEMBRES ; ARRAS • BORDEAUX • BOURG-EN-BRESSE • BOURGES • CARRIÈRES-SUR-SEINE • CHEVREUSE • CHOLET • DINARD • FORT-DE-FRANCE • JOUÉ-LÈS-TOURS • JULLIAN (PROX. TARBES) • LA FERTÉ-BERNARD (LE MANS) • LE HAVRE • LILLE • MELUN • MONTPELLIER • NOUMÉA • PARIS • REIMS • RENNES • ROBEZ • SAINT-DENIS-DE-LA-RÉUNION • SAINT-FRIEST (LYON) • TARNOS (PROX. BAYONNE) • TOULOUSE • TRANS-EN-POUILLEY • TROYES

Partenaires à l'international : Europe : ALLEMAGNE • ESPAGNE • ITALIE • PAYS-BAS • ROYAUME-UNI • AFRIQUE : ALGÉRIE • CAMEROUN • MAROC • SÉNÉGAL • TOGO • Moyen-Orient : ISRAËL

Patrimoine et Famille

Lucile LE BRAS
Florentin MICHEL
Cyrille MONTVIGNIER
Elise ROCHA
Pauline SEGUIN
Delphine WALTHER

Immobilier et Entreprise

Virginie ANGOT
Angélique BIGOT
Evelyne BOSTON
Pauline BADOZ-GRIFFOND
Corinne BROSSIER
Charlotte DUGUE
Paola FERREIRA
Olivier FONTAINE
Emilie GAULON
Séverine HUPPE
Anne-Laure LENGLET
Kévin RODRIGUEZ

Comptabilité - Formalités

Charlène DUSSUTOUR
Delphine GALLIEN
Sabrina FORGERONT

Accueil - Archives

Audrey ARBEAUMONT
Alexandra KERGOAT

Société Civile Professionnelle
RCS Melun 382 325 009
SIRET 382 325 009 00019
N° d'identification TVA :
FR 91 382 325 009

C.D.C. 40031-00001-0000112684J-97
S.W.I.F.T. CDCG FR PP
IBAN FR24 4003 1000 0100 0011 2686 J97



GROUPE MONASSIER
Réseau Notarial

L'ETAT FRANCAIS CEDE à titre d'ECHANGE, en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit,

Au profit de :

CA DU PAYS DE FONTAINEBLEAU qui accepte les BIENS dont la désignation suit.

A FONTAINEBLEAU (SEINE-ET-MARNE) 77300 Stade Philippe Mahut,
Une fraction de l'emprise du stade Philippe Mahut comportant diverses installations sportives

Cadastré :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|----------|------------------|
| AR | 320 | LE STADE | 00 ha 28 a 54 ca |
| AX | 105 | LE STADE | 00 ha 00 a 82 ca |
| AX | 106 | LE STADE | 00 ha 05 a 12 ca |
| AX | 108 | LE STADE | 00 ha 24 a 38 ca |
| AX | 110 | LE STADE | 07 ha 89 a 68 ca |

Total surface : 08 ha 48 a 54 ca

En foi de quoi j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A MELUN (Seine et Marne) ,
LE 27 mars 2018

LAROCHE & Associés, Notaires
3, boulevard Gambetta - 77000 MELUN
Tél. +33 (0)1 60 68 91 90 - Fax +33 (0)1 64 64 07 10
etude.larochetasociés@notaires.fr
larochetasociés.melun.notaires.fr



Accusé de réception en préfecture
077-200072346-20241003-2024-152-DE
Date de réception préfecture : 03/10/2024